

BAHNHOF POTSDAMER PLATZ

PropBond Germany 7

24% - 2022




Application Form

PROPBOND GERMANY 7 ISSUED BY IMMORENDIX




Guide to Application Procedure

The application form consists of 3 sections, all of which needs to be completed fully. Please read this page carefully and follow all the instructions outlined below. If you have any questions, please contact your ImmoRendix Investment Advisor or email info@investix.de

Section 1: Application form (page 1)

-  Personal details. Please make sure to fill in the personal details of the Applicant including bank details for interest payments.
-  Proof of Identity. The mediating Agent must complete and sign this section and provide a copy of applicants passport or ID and proof of address.
-  Number of Bonds. Please fill in the number of Bonds and total Investment amount being applied for and specify the type of subscription before the applicant signs this section.

Section 2: Consumer information (pages 2;3;4)

-  Please fill in the company name and contact details of the mediating Agent on page 2.
-  Please specify the type of subscription on page 4.
-  Applicant must sign the Consumer Information on the pages 2,3,4 as indicated with an **X**

Section 3: Identity verification under the Money Laundering Act (pages 5 & 6)

-  All 5 parts needs to be completed and signed by the Applicant and the mediating Agent.

Please complete and sign the Application form, Consumer Information and Anti Money Laundry form and send the original along with proof of identity and proof of address to the ImmoRendix GmbH office in Berlin:

ImmoRendix GmbH
 Administration department
 Behrenstrasse 27,
 10117 Berlin, Germany
 E-mail: info@investix.de
 Phone: +49 30 499 05 09 50

Application checklist

- Signed copy of Application form
- Signed copy of Consumer Information
- Signed copy of an Identity verification under the Money Laundering Act
- Copy of Identification
- Proof of Address

Once the Application for the Bonds has been accepted by the ImmoRendix, a copy of the signed Application form is emailed to the Investor along with instructions to transfer the Investment contribution. The Investor will then transfer their Investment contribution to the ImmoRendix bank account in Germany. Receipt of funds is first confirmed by email. Once the 14 days "cooling off" period has expired, the Bond Deed is sent to the investor by registered post. This completes the investment process.

The registered bond issued by ImmoRendix with a nominal value of EUR 5,000,000.00, is done on the basis of the Terms and Conditions detailed in the ImmoRendix prospectus issued on the 6th of December 2018. Copies of the prospectus are available free of charge at the registered office of the issuer: ImmoRendix GmbH, Behrenstraße 27, 10117 Berlin. The digital version is available to download from www.investix.de from the 6th of December 2018, or can be requested by emailing info@investix.de

Die Begebung der ImmoRendix Orderschuldverschreibungen bis zu einem Nennwert in Höhe von EUR 5.000.000,00 geschieht auf Grundlage der im Prospekt der ImmoRendix vom 6. Dezember 2018 („Prospekt“) abgebildeten Anleihebedingungen. Der Prospekt wird zur kostenlosen Ausgabe am Sitz der Emittentin zur Verfügung gestellt: ImmoRendix GmbH, Behrenstraße 27, 10117 Berlin. Die Downloadversion ist ab dem 6. Dezember 2018 unter www.investix.de online abrufbar oder kann angefordert werden unter info@investix.de.

I. Personal Details / Persönliche Angaben

Name, First name / Name, Vorname		Mr/Mrs	Date of Birth / Geburtstag
Street and number / Straße und Hausnummer		Marital Status / Familienstand	
		<input type="checkbox"/> single/ledig	<input type="checkbox"/> married/verheiratet
		<input type="checkbox"/> divorced/geschieden	
Postal Code / Postleitzahl	City / Ort	Country / Land	
		Nationality / Staatsangehörigkeit	
E-Mail / e-mail Adresse		Phone number / Telefonnummer	
IBAN		BIC	
Account Holder / Kontoinhaber		Bank Name / Name der Bank	

The interest and principal payments from the bonds will be made in favour of the bank account entered above. Any changes to the bank details must be communicated immediately.

Die Zins- und Kapitalzahlungen aus der Schuldverschreibung erfolgen zu Gunsten vorstehender Bankverbindung. Eine Änderung der Bankverbindung ist unverzüglich mitzuteilen.

Description of Securities:

Order bond - series: Project Bond – The term is for 3 years from the 1st of July, 2019 (“the effective date”). Termination is precluded within the first 3 year period. The right to an extraordinary termination for important reasons remains unaffected. Coupon date: semi-annually on January and July. Denomination: EUR 1.000,00. Minimum subscription amount: EUR 100.000,00. Interest rate: 6% pa with 6% completion bonus on exit after 3 years.

Applications for subscription are accepted only by ImmoRendix GmbH with the registered office in Behrenstraße 27, 10117 Berlin. In the event of a rejection of application for subscription by the ImmoRendix GmbH, e.g. due to the premature closure of the issuing phase or the delayed payment of the signed amount by the subscriber, the already paid amount shall be transferred back promptly.

Wertpapierbezeichnung:

Orderschuldverschreibung - Serie: Projektanleihen 3 - Laufzeit 3 Jahre, vom 1. Juli 2019 („der Stichtag“). Innerhalb der ersten 3 Jahre ist die Kündigung ausgeschlossen. Das Recht auf außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Zinstermin: halbjährlich zum 01.01. und 01.07. Stückelung: EUR 1.000,00. Mindestzeichnungssumme: EUR 100.000,00. Zinssatz: 6,0 % p.a. Mit der Rückzahlung des Kapitals zahlt die Gesellschaft einen zusätzlichen Zins in Höhe von 6% bezogen auf den Rückzahlungsbetrag.

Zeichnungen nimmt ausschließlich die ImmoRendix GmbH selbst, Firmensitz: ImmoRendix GmbH, Behrenstraße 27, 10117 Berlin, entgegen. Sofern die ImmoRendix GmbH Zeichnungsanträge ablehnt, z.B. wegen vorzeitiger Schließung der Emission oder verspäteter Überweisung des Gesamtzeichnungsbetrages, erhält der Zeichner den bereits überwiesenen Betrag zeitnah zurücküberwiesen.

2. Proof of Identity / Legitimationsprüfung

<input type="checkbox"/> Passport (Copy attached) / Pass (Kopie beigelegt)	or/oder	<input type="checkbox"/> ID Card (Copy attached) / Personalausweis (Kopie beigelegt)
Issuing Authority / Ausstellende Behörde:	Passport/ID number/ Pass / ID-Nummer	
Date of Issue / Datum Der Ausstellung:	Date of Expiry / gültig bis:	
<input type="checkbox"/> Proof of Address Confirmed		
I agree to the proof of identity regarding anti money laundry law as explained in the attached formular / Mit einer Identitätsprüfung nach dem Geldwäschegestetz gemäß dem gesondert beigelegten Formular bin ich einverstanden.		Signature of Agent / Unterschrift des Vermittlers
City - Date / Ort - Datum		

3. Number of Bonds / Anzahl der Schuldverschreibungen

Amount of order bonds / Anzahl Teilschuldverschreibungen (e.g. 100 x €1,000 = €100,000)		
No. of bonds	x €1,000 = €	Total investment amount

I, the undersigned, hereby subscribe / Ich, der/die Unterzeichnende, zeichne und übernehme hiermit,

- in my own name and for my own benefit / im eigenen Namen und auf eigene Rechnung
- in the name of and for the benefit of a third party / im Namen und auf Rechnung eines Dritten
- in my own name but for the benefit of a third party / im eigenen Namen jedoch auf Rechnung eines Dritten

to the above specified number of bonds of IMMORENDIX GmbH according to the Terms and Conditions and of the Prospectus / die vorstehend angegebene Zahl an Teilschuldverschreibungen der ImmoRendix GmbH auf Grundlage der Anleihebedingungen und des Prospektes.

City - Date / Ort - Datum	Signature of Applicant / Unterschrift des Zeichners
	

Agent Details / Vermittler der Zeichnung

Company / Firma: _____

Surname, First Name / Name, Vorname: _____

Business address / Geschäftsanschrift: _____

Phone / Telefon: _____

Fax: _____

Email: _____

Special notes for distance contracts and contracts which are concluded outside of the offices according to article §312 d paragraph 2 BGB i.V.m article 246 b §§1, 2 EGBGB

The following provisions apply to contracts which are closed externally or by way of distance sales:

1. Issuer

ImmoRendix GmbH (commercial register district court Berlin-Charlottenburg, HRA 97700 B) Behrenstr. 27, 10117 Berlin, Germany, managing director: Marco Knoblauch and David Healy.

2. Main business activities

The principal activity of the Issuer is the acquisition, letting and management of land and land rights as well as the sale of land and land rights for the purpose of the management of the company assets as well as business transactions indirectly serving the business objective.

3. Agent Details

This application was mediated by the agent above.

4. Trustee

CorpSec Trustee Ltd., Dircksenstraße 48, 10178 Berlin, Germany

The trustees purpose of business is registered in the commercial register as follows:

The fiduciary takeover and management of mortgages and business shares of German partnerships or corporations secured (collateralized) by German real estate to meet current and future creditor claims. The provision of services permitted according to the KWG and KAGB is excluded.

5. Provider

Provider of the Bond is the issuer itself.

6. Supervisory authority

A supervisory authority for the above named companies does not exist.

7. Key characteristics of the bond and formation of the contract

Capital of up EUR 5.000.000 (five million EURO) is to be raised in the manner described above. The funds shall be used mainly to finance the acquisition of assets including ancillary costs (page 8, 16ff. - the prospectus of 6th of December 2018). The applicant participates from the economic results of the issuer generated from rent revenue and/or the eventual sale of the investment property in form of interest payments, as detailed under No. 11.

The minimum subscription amount is EUR 100,000.00* (hundred thousand euros).

With acceptance of the subscription by the IMMORENDIX GmbH comes a bond debt relationship between the issuer and the applicant based on the bond conditions established. Upon conclusion of the application, the applicant acquires multiple bonds from the Issuer. The Issuer supply's a bond certificate to the subscriber. This certificate certifies the right of the subscriber to principle repayment and interest payment.

8. Minimum term of bond

The minimum period of this bond is 3 years.

9. Total cost of bond

The total price to be paid by the applicant is the amount signed for on this subscription.

The applicant is not obligated to pay any other amounts beyond the amount signed for. Fees charged by the applicants bank are the responsibility of the applicant. The tax implications of the bond for the applicant are presented in the section "Tax Related Aspects" (on page 11 of the prospectus).

10. Payment and fulfillment

Payment of the subscribed amount is due upon receipt of the issuer's acceptance. The subscription amount is to be transferred to the issuer by the due date without any deductions.

11. Interest claims

If the application is signed and completed and the subscribed amount paid in full prior to May 31st of the current year the applicant is entitled to interest payments prior to the due date. Payments received between June 1st and 31st activate the regular term of the bond from that

Besondere Hinweise für Fernabsatzverträge und Verträge, die außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden gemäß § 312 d Abs. 2 BGB i.V.m. Art. 246 b §§ 1, 2 EGBGB

Wird der Vertrag im Wege des Fernabsatzes oder außerhalb von Geschäftsräumen abgeschlossen, so werden ergänzend folgende Hinweise und Informationen erteilt:

1. Emittentin

ImmoRendix GmbH (Handelsregister Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, HRA 97700 B), Behrenstraße 27, 10117 Berlin, Deutschland, alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer: Herr Marco Knoblauch und David Healy.

2. Hauptgeschäftstätigkeit

Hauptgeschäftstätigkeit der Emittentin ist der Erwerb, die Vermietung und die Verwaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten sowie die Veräußerung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten zum Zwecke der Verwaltung des eigenen Vermögens sowie mittelbar diesem Gesellschaftszweck dienende und ihn fördernde Geschäfte, einschließlich des Begründens und Haltens von Beteiligungen zu diesem Zweck.

3. Vermittler der Zeichnung

Die Zeichnung wurde vermittelt durch den oben genannten Vermittler.

4. Treuhänder

CorpSec Trustee GmbH, Dircksenstraße 48, 10178 Berlin, Deutschland

Der im Handelsregister eingetragene Gesellschaftszweck des Treuhänders lautet: Die treuhänderische Übernahme und Verwaltung von auf deutschem Grundbesitz besicherten Grundschulden und Geschäftsanteilen an deutschen Personen- und Kapitalgesellschaften zur Sicherung und Erfüllung von gegenwärtigen und künftigen Zahlungsansprüchen von Gläubigern. Die Erbringung von erlaubnispflichtigen Tätigkeiten nach dem KWG und KAGB ist ausgeschlossen.

5. Anbieterin

Anbieterin der Anleihe ist die Emittentin selbst.

6. Aufsichtsbehörde

Eine Aufsichtsbehörde für die vorgenannten Gesellschaften besteht nicht.

7. Wesentliche Merkmale der Anleihe und Zustandekommen des Vertrages

Auf die vorbezeichnete Weise soll ein Emissionskapital von bis zu EUR 5.000.000,00 (fünf Millionen EURO) eingeworben werden. Das Emissionskapital dient überwiegend zur Finanzierung des Erwerbs der Anlageobjekte inkl. Nebenkosten (vgl. Seite 8, 16ff. - des Prospektes vom 6. Dezember 2018). Über die Erlöse aus den Mieteinnahmen und/oder dem späteren Verkauf der Anlageobjekte nimmt der Zeichner an den wirtschaftlichen Ergebnissen der Emittentin in Form von Zinszahlungen, wie in Ziff. 11 aufgeführt, teil.

Der Mindestzeichnungsbetrag beträgt EUR 100,000.00* (Hunderttausend Euro).

Mit Annahme der Zeichnung durch die ImmoRendix GmbH kommt zwischen dieser und dem Zeichner ein Anleiheschuldverhältnis auf Grundlage der Anleihebedingungen zustande. Mit Vertragsschluss erwirbt der Zeichner mehrere Teilschuldverschreibungen der Emittentin. Die Emittentin übermittelt an den Zeichner eine Anleiheurkunde. Diese Urkunde verbrieft das Recht des Zeichners auf Rück- und Zinszahlung.

8. Mindestlaufzeit der Anleihe

Die Mindestlaufzeit beträgt 3 Jahre.

9. Gesamtpreis der Zeichnung

Der vom Zeichner zu entrichtende Gesamtpreis entspricht seinem in der Zeichnungserklärung festgelegten Gesamtzeichnungsbetrag. Für den Zeichner besteht neben der Verpflichtung zur Zahlung des im Zeichnungsschein genannten Betrags keine weitere Zahlungspflicht. Etwaige von der Bank des Zeichners in Abzug gebrachte Gebühren gehen zu Lasten des Zeichners. Die wesentlichen steuerlichen Auswirkungen der Schuldverschreibung für den Zeichner sind im Kapitel "Steuerliche Aspekte" (Seite 11 des Verkaufsprospektes) dargestellt.

10. Zahlung und Erfüllung

Mit der Mitteilung über die Annahme der Zeichnungserklärung durch die Emittentin an den Zeichner ist der Zeichnungsbetrag fällig. Er ist bis zum Stichtag abzugsfrei auf Verlangen an die Emittentin zu überweisen.

11. Zinsanspruch

Mit Unterzeichnung dieses Zeichnungsscheines und Eingang des gezeichneten Anleihebetrags bis zum 31. Mai eines Jahres erlangt der Zeichner einen Anspruch auf Verzinsung bereits vor dem Stichtag. Zahlungseingänge zwischen dem 1. Juni und 31 Juni 2016 eines Jahres lösen den Beginn der regulären Laufzeit der Anleihe ab dem Stichtag aus. Zinszahlungen erfolgen halbjährlich

City - Date / Ort - Datum

Signature of Applicant / Unterschrift des Zeichners

date. Interest payments shall be made every six months on January 1st and July 1st. The interest rate shall be 6% p.a. and 6% completion bonus on exit after 3 years.

12. Default of the issuer

The issuer gets four weeks after the final termination date or the date of interest in arrears before being considered to be in default. In this case the default interest of 5% points above the current basic interest rate of the European Central bank shall be added to the interest due. The enforcement of additional claims shall be ruled out unless the issuer has acted in a grossly negligent or deliberate way.

13. Contractual termination conditions

- During the three years, the ordinary termination by the applicant shall not be permitted. The issuer may terminate all or part of the bond with a notice period of four weeks to the end of the month.
- The applicants right to an extraordinary termination of this bond for good cause shall remain untouched. Repayment of the subscribed amount as well as all accumulated interest shall be due upon receipt of the extraordinary termination by the issuer.

14. Statute of limitations

Notwithstanding §801 para. 1 sentence 1 BGB the presentation period for overdue bonds is reduced to three years. This means that the bond has to be presented to the issuer within 3 years after the expiry of the contractual term, otherwise the applicants claim to repayment shall be forfeit. The statute of limitation for bonds presented for payment within the presentation period shall be 2 years past the presentation period

15. Transferability of the bond

The bond is registered in the name of the applicant. It can be transferred only with the consent of the issuer to a new applicant who is domiciled outside the Federal Republic of Germany. The consent is granted once - in accordance with the Anti-Money Laundering Act (AMLA) - the identity of the new creditor is confirmed and there is no important reason against the transfer of the debt.

The transferring applicant must sign the bond and hand it over to the new applicant. Both the original and new applicants must inform the issuer of this transferral, otherwise the issuer may continue to repay the subscription amount and any interest due to the original applicant to discharge of the debt.

16. Securing the bond

The issuer and the trustee shall furnish several securities (collateral) according to § 7 of the bond conditions in favor of the applicant to secure current and future payment claims.

17. Risks of the bond

Nevertheless this bond can involve certain entrepreneurial risks. In extreme cases being a partial loss of capital up to a total loss of the entire subscribed sum. For details, refer to the chapter on "Investment Risks" (page 12 of the prospectus). Gains generated in the past have no indication of future yields.

18. Guarantees

No officially recognized guarantee fund or security beyond that mentioned under §16 exist in regards to this bond.

19. Other rights and obligations

Apart from the obligation to pay the subscribed amount to the issuer, the applicant has no other payment obligations. The applicant does not acquire shares in the issuers company and has no voting or participation rights in particular. The applicants voting rights exist merely to the extent provided by current laws pertaining to debt securities (law SchVG) permitted under a resolution about an item authorized by SchVG. The arrangements for decision making are referred to in section §15 of the bond agreement.

20. State of information provided

The information in the prospectus, in particular any references to tax and other legal bases mentioned in the prospectus, are valid as of 6th of December, 2018.

21. Announcements

All notices concerning this bond will be published 6.12.2018. on the Internet under www.investix.de and as far as legally required in the Federal Gazette on www.immorendix.de. Any such notice shall be considered effectively placed as of the next weekday following the date of publication.

22. Applicable laws and jurisdiction

Both the issue and the general Terms and Conditions of the Issuer are subject to German law. Even before the conclusion of the contract, establishing relations with the prospective client is also governed by the laws of the Federal Republic of Germany. Jurisdiction for disputes arising from the general Terms and Conditions, – if legally permissible – is Berlin. This place of jurisdiction is for all private applicants, resident in one of the EU Member States within the meaning of Regulation (EC) No. 44/2001 or one of the States or a country belonging to those which were part and have signed the treaty in Lugano on September 16, 1988 regarding the jurisdiction, execution and adjudication of civil and commercial cases is based on said ordinance (EG Nr. 44/2001]. All contracts concluded after January 9th, 2015 are subject to the ordinance (EU) 1215/2012, which replaces ordinance (EU) Nr. 44/2001

zum 1. Januar und 1. Juli. Der Zinssatz beträgt 6,0 % p.a., zuzüglich eines Zinssatzes von 6% bei Rückzahlung nach 3 Jahren.

12. Verzug der Emittentin

Die Emittentin gerät vier Wochen nach Ablauf des Endfälligkeitstages und/oder des Zinstermins in Zahlungsverzug. In diesem Falle wird der ausstehende Zinsbetrag mit einem Verzugszinssatz von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank verzinst. Die Geltendmachung eines weitergehenden Schadens ist ausgeschlossen, soweit die Emittentin nicht grob fahrlässig oder vorsätzlich gehandelt hat.

13. Vertragliche Kündigungsbedingungen

- Während der ersten drei Jahre ist die ordentliche Kündigung des Zeichners ausgeschlossen. Die Emittentin kann die Anleihe gegenüber dem jeweiligen Zeichner mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende ganz oder teilweise kündigen.
- Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Zeichners aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Mit Eingang der außerordentlichen Kündigung bei der Emittentin wird der Anleihebetrag samt aufgelaufener Zinsen zur Zahlung fällig.

14. Verjährung

Abweichend von § 801 Abs. 1 S.1 BGB wird die Vorlegungsfrist für fällige Teilschuldverschreibungen auf drei Jahre verkürzt. Das bedeutet, dass die Anleiheurkunde der Emittentin innerhalb von drei Jahren nach Ablauf der Laufzeit der Anleihe zur Einlösung vorzulegen ist, andernfalls erlischt der Anspruch des Zeichners auf Rückzahlung. Die Verjährungsfrist für innerhalb der Vorlegungsfrist zur Zahlung vorgelegte Schuldverschreibungen beträgt zwei Jahre von dem Ende der Vorlegungsfrist an.

15. Übertragbarkeit der Anleihe

Die Anleihe lautet auf den Namen des Zeichners. Sie kann nur mit Zustimmung der Emittentin an einen neuen Gläubiger mit Wohnsitz/Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland übertragen werden. Die Zustimmung ist zu erteilen, soweit – unter Beachtung des Geldwäschegesetzes (GwG) – die Identität des neuen Gläubigers geklärt ist und kein wichtiger Grund gegen die Übertragung der Anleihe spricht.

Der übertragende Zeichner muss die Anleiheurkunde unterschreiben und dem neuen Zeichner übergeben. Der ursprüngliche und der neue Zeichner müssen die Emittentin über die Übertragung informieren, andernfalls kann die Emittentin Rückzahlungen des Anleihebetrages sowie Zinszahlungen schuldbefreiend an den ursprünglichen Zeichner leisten.

16. Sicherung der Anleihe

Die Emittentin und der Treuhänder bestellen zugunsten der Zeichner zur Sicherung und Erfüllung von gegenwärtigen und künftigen Zahlungsansprüchen eine oder mehrere Sicherheiten, die sich nach der Art des mit der Anleihe (teilweise) finanzierten Investitionsvorhabens bestimmen (s. § 7 der Anleihebedingungen).

17. Risiken der Anleihe

Nichtsdestotrotz ist die Schuldverschreibung mit unternehmerischen Risiken verbunden. Im Extremfall kann ein Kapitalverlust bis hin zum Totalverlust des Gesamtzeichnungsbetrages eintreten. Einzelheiten hierzu können dem Prospekt im Kapitel "Risiken der Schuldverschreibung" (Seite 12ff. des Prospektes) entnommen werden. In der Vergangenheit erwirtschaftete Beträge sind kein Indikator für künftige Erträge.

18. Garantiefonds

In Bezug auf die Anleihe besteht kein (staatlicher) Garantiefonds und keine andere als die in Nr. 16 erwähnte Sicherheit.

19. Sonstige Rechte und Pflichten

Für den Zeichner besteht neben der Verpflichtung zur Zahlung des im Zeichnungsschein genannten Betrags keine weitere Zahlungspflicht.

Der Zeichner erwirbt keine Gesellschafterrechte und insbesondere keine Stimm- oder sonstigen Beteiligungsrechte an der Emittentin. Stimmrechte der Zeichner bestehen lediglich entsprechend den Bestimmungen des Gesetzes über Schuldverschreibungen aus Gesamtemission (SchVG) durch Beschluss über einen im SchVG zugelassenen Gegenstand. Zu den Modalitäten der Beschlussfassung wird auf § 15 der Anleihebedingungen verwiesen.

20. Stand der zur Verfügung gestellten Informationen

Die Angaben im Prospekt, insbesondere die Darstellung zu steuerlichen und sonstigen im Prospekt genannten Rechtsgrundlagen, beziehen sich auf den Stand vom 6. Dezember 2018.

21. Bekanntmachungen

Alle die Anleihe betreffenden Mitteilungen werden im Internet 6. Dezember, 2018 unter www.investix.de und soweit gesetzlich erforderlich im Bundesanzeiger unter www.immorendix.de veröffentlicht. Jede derartige Mitteilung gilt mit dem auf den Tag der Veröffentlichung folgenden Wochentag als wirksam erfolgt.

22. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Sowohl die Begebung als auch die allgemeinen Anleihebedingungen der Emittentin unterliegen deutschem Recht. Auch vor Vertragsabschluss unterliegt die Aufnahme von Beziehungen zum Interessenten/Zeichner dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für Streitigkeiten aus den allgemeinen Anleihebedingungen ist - soweit gesetzlich zulässig - Berlin.

Der Gerichtsstand für alle privaten Zeichner (Verbraucher), die in einem der Mitgliedstaaten der EU im Sinne der Verordnung (EG) Nr. 44/2001 oder einem der Staaten, die dem am 16. September 1988 in Lugano unterzeichneten Übereinkommen über die gerichtliche Zuständigkeit und die Vollstreckung und Entscheidung in Zivil- und Handelssachen angehören und dieses ratifiziert haben, ansässig sind, bestimmt sich nach der genannten Verordnung (EG) Nr. 44/2001.

Für alle nach dem 9. Januar 2015 geschlossenen Verträge mit Verbrauchern gilt die VO (EU) Nr. 1215/2012, welche die Verordnung (EG) Nr. 44/2001 ersetzt.

City - Date / Ort - Datum

Signature of Applicant / Unterschrift des Zeichners

23. Language

Contractual Terms and Conditions as well as all other informations shall be provided in German and English. Communication during the contractual period shall be in German and English. The German version shall be considered the standard for all legal interpretation intents and purposes.

24. Extrajudicial appeals and legal remedies

Extrajudicial appeals and legal remedies are not planned.

25. Cancellation and Return Policy

The applicant may revoke his declaration of accession within a period of 2 weeks in writing without giving reasons (eg writing, by fax or by e-mail). The revocation period begins after receipt of this instruction in text form on a durable medium, but not before the conclusion of the contract (acceptance of the subscription agreement), not on the day of receipt of the information on the acceptance of the subscription agreement and also not before the fulfillment of the information obligations of the Issuer in accordance with Article 246 b § 2 Abs. 1 BGB in conjunction with Article 246 § 1 b. 1 BGB. The deadline is deemed complied with when the revocation is sent out by the due date. The revocation must be addressed to the ImmoRendix GmbH, Behrenstr. 27, 10117 Berlin, Germany. Fax: +49 30 499 050 977; info@investix.de. The right of revocation expires prematurely if the contract is completely fulfilled by both parties at the express request of the applicant before it has exercised his right of withdrawal.

REVOCAION: In the event of an effective cancellation the mutually received benefits are to be returned and any benefits (eg interest) surrendered. Obligations to reimburse payments must be fulfilled within 30 days. This period begins for the applicant with the shipment date of the revocation notice to the Issuer and upon receipt thereof.

I confirm that,

1) I am capable of weighing the risks of this bond based on my own economic experience and knowledge and that drawn from my consultant.

I am subscribing in my own name and for my own benefit

2) I am subscribing in the name of and the benefit of a third party

I am subscribing in my own name but for the benefit of a third party

3) I understand that these bonds are not traded in a public marketplace and have limited use.

4) I understand that the present investment opportunity is not considered a gilt-edged investment, but one that bears economic risks. Which may in extreme cases result in partial and even total loss of my invested capital. While making my decision I have taken note of the risks as detailed in the prospectus.

5) My place of residence is permanently outside the Federal Republic of Germany.

6) I agree, that my personal and bond related data given in this subscription may be processed, saved and utilized by the trustee, the issuer and its representatives commissioned with the execution and management of the bonds (i.e. tax accountants & auditors) in compliance with applicable privacy protection laws as and only insofar as it is necessary for the execution and realization of this business relationship. A transfer to third parties beyond that shall only take place as long as it is required by law or it is necessary for the intended purpose of the contractual agreement with the issuer or if I explicitly agree to it.

7) I have been briefed on the aforementioned consumer information pursuant to Article 246 b §§ 1, 2 EGBGB prior to the conclusion of this contract.

8) I have received a copy of the general terms and conditions of this bond and note and accept them.

9) I have received a copy of this declaration of accession as well as the prospectus, which may also be found under www.investix.de or requested at no charge at info@investix.de. I further confirm that my decision is not based on external information or information deviating from those in the prospectus.

10) I have read the above privacy policy (under Nr. 6) in its entirety and consent to it being revocable anytime.

I, the undersigned, confirm, that I have read the aforementioned Consumer information and the revocation terms as outlined. I understand its content.

City - Date / Ort - Datum

Signature of Applicant / Unterschrift des Zeichners

X

23. Sprache

Vertragsbedingungen und sonstige Informationen für den Zeichner werden auf Deutsch und Englisch mitgeteilt. Auch während der Laufzeit findet die Kommunikation auf Deutsch und/oder Englisch statt. Für die rechtliche Auslegung gilt in jedem Fall die deutsche Sprache.

24. Außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren ist nicht vorgesehen.

25. Widerrufs- und Rückgaberecht

Der Zeichner kann die auf den Abschluss dieses Vertrages gerichtete Erklärung innerhalb einer Frist von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. schriftlich, per Telefax oder per E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Abschluss des Vertrages (Annahme der Zeichnungserklärung), nicht vor dem Tag des Zugangs der Information über die Annahme der Zeichnungserklärung und auch nicht vor Erfüllung der Informationspflichten der Emittentin gemäß Artikel 246 b § 2 Abs. 1 EGBGB in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Abs. 1 EGBGB. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die ImmoRendix GmbH, Behrenstraße 27, 10117 Berlin, Deutschland; FAX: +49 30 499050977; E-Mail: info@investix.de. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf den ausdrücklichen Wunsch des Zeichners hin vollständig erfüllt ist, bevor dieser sein Widerrufsrecht ausgeübt hat.

WIDERRUFSFOLGEN: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Diese Frist beginnt für den Zeichner mit der Absendung der Widerrufserklärung, für die Emittentin mit deren Empfang.

Ich bestätige,

1) auf Grund meiner wirtschaftlichen und finanziellen Erfahrung bzw. auf Grundlage der entsprechenden Erfahrung meines hinzugezogenen Beraters in der Lage zu sein, die Risiken der Schuldverschreibung abzuwägen;

die Anleihe auf eigenen Namen und eigene Rechnung zu zeichnen;

2) die Anleihe im Namen und auf Rechnung eines Dritten zu zeichnen;

die Anleihe auf eigenen Namen, jedoch auf Rechnung eines Dritten zu zeichnen;

3) mir darüber bewusst zu sein, dass die Teilschuldverschreibungen nicht an einem öffentlichen Handelsplatz gehandelt werden und ihre Verwendbarkeit begrenzt ist;

4) mir darüber bewusst zu sein, dass die vorliegende Investitionsmöglichkeit keine mündelsichere Kapitalanlage darstellt, sondern ein Investment, das ein unternehmerisches Risiko beinhaltet. Im Extremfall kann ein Kapitalverlust bis hin zum Totalverlust meines Gesamtzeichnungsbetrages eintreten. Im Rahmen meiner Anleiheentscheidung habe ich die im Prospekt abgedruckten Risikohinweise zur Kenntnis genommen;

5) dass sich mein ständiger Wohnsitz/Sitz dauerhaft außerhalb der Bundesrepublik Deutschland befindet;

6) damit einverstanden zu sein, dass die im Zusammenhang mit meiner Zeichnung angegebenen personen- und beteiligungsbezogenen Daten über eine EDV-Anlage durch die Treuhänderin, die Emittentin sowie die von diesen mit der Durchführung und der Verwaltung der Teilschuldverschreibungen Beauftragten (z.B. Steuerberater und Wirtschaftsprüfer) gemäß den Regelungen der geltenden Datenschutzgesetze verarbeitet, gespeichert und genutzt werden, soweit dies für die Ausführung und Abwicklung der Geschäftsbeziehung erforderlich ist. Eine Übermittlung an Dritte findet darüber hinaus nur statt, wenn hierzu eine gesetzliche Verpflichtung besteht, der Zweck des Vertragsverhältnisses mit der Emittentin dies erfordert oder ich der Weitergabe ausdrücklich zugestimmt habe. Gegen die Verwendung meiner Daten kann ich jederzeit Widerspruch erheben;

7) dass ich über vorstehende Verbraucherinformationen gemäß Artikel 246 b §§ 1, 2 EGBGB vor Abschluss dieses Vertrages in Kenntnis gesetzt worden bin;

8) dass ich ein Exemplar der Anleihebedingungen erhalten und zur Kenntnis genommen habe und diesen zustimme;

9) dass ich eine Kopie des Zeichnungsscheins und ein Exemplar des Prospektes erhalten habe, der auch unter www.investix.de abrufbar bzw. unter info@investix.de kostenlos angefordert werden kann. Ich bestätige, dass meine Zeichnung nicht auf vom Prospekt abweichenden Auskünften oder Informationen beruht;

10) die oben unter Ziffer 6) stehende Einwilligung in die Datenverarbeitung/Datennutzung/ Datenübermittlung vollständig gelesen zu haben und stimme dieser jederzeit widerrufbar zu.

Ich, der/die Unterzeichnende, bestätige, dass ich die vorstehende Verbraucherinformation sowie die darin enthaltene Widerrufsbelehrung gelesen und zur Kenntnis genommen habe. Ihren Inhalt habe ich verstanden.

ImmoRendix GmbH accepts the application / Wir, die ImmoRendix GmbH, nehmen den Zeichnungsantrag an

City - Date / Ort - Datum

Signature of ImmoRendix / Unterschrift der ImmoRendix

1. Reason for Recording (Grund der Aufzeichnung)

- Establishing a business relationship (**Begründung einer Geschäftsbeziehung**)
- Perform a transaction valued over €15,000 outside of an existing business relationship (**Durchführung einer Transaktion im Wert ab 15.000 € außerhalb einer bestehenden Geschäftsbeziehung**)

2. Information about the business relationship (Angaben zur Geschäftsbeziehung)

Purchase of a bond in the form a registered bond issued by ImmoRendix GmbH. Term of this bond is 3 years. Minimum subscription amount is €100.000. (**Erwerb einer Anleihe in Form von Orderschuldverschreibungen durch den Zeichner von der Emittentin. Die Laufzeit beträgt 3 Jahre, der Mindest-zeichnungsbetrag beträgt 100.000 €**)

3. Angaben zu Identität des Vertragspartners (Information on the identity of the contracting party)

- Mr (**Herr**) Mrs. (**Frau**)

 Surname (**Name**)

 First Name (**Vorname**)

 Date of Birth (**Geburtsdatum**)

 Place of Birth (**Geburtsort**)

 Nationality (**Staatsangehörigkeit**)

 Full Address (**vollständige Anschrift**)

- Contractual partner was present: copy of ID-Card/passport attached (**Vertragspartner war persönlich anwesend: Ausweis-/Passkopie ist erstellt und liegt bei**)
- Contractual partner was not present: certified/notarized copy of ID-card/passport is attached (**Vertragspartner war nicht persönlich anwesend: beglaubigte Ausweis-/Passkopie ist erstellt und liegt bei**)
- Contractual partner was identified earlier and the collected data were recorded (**Vertragspartner wurde bereits früher identifiziert und die dabei erhobenen Daten wurden aufgezeichnet**)

Type of a valid government-issued ID (**Vorlage eines gültigen amtlichen Ausweises**):

- ID-Card (**Personalausweis**) Passport (**Reisepass**) Other (**Sonstiges**) _____

 Issuing Authority (**Ausstellende Behörde**)

 ID Number (**Ausweisnummer**)

 Expiry Date (**Gültig bis**)

4. Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten (Determining of the Beneficiary)

- There is no third party Beneficiary (**Es gibt keinen Dritten wirtschaftlich Berechtigten**)
- There is a third party beneficiary. The person under 3 acts on behalf of (**Es gibt einen Dritten wirtschaftlich Berechtigten. Die nach Ziffer 3 benannte Person handelt auf Veranlassung von**):

 Surname, First Name (**Name, Vorname**)

 Date of Birth (**Geburtsdatum**)

 Place of Birth (**Geburtsort**)

 Nationality (**Staatsangehörigkeit**)

 Full Address (**Vollständige Anschrift**)

5. Political Exposed Person PEP (Politisch Exponierte Personen PEP)

Politically Exposed Persons PEP are individuals who hold or have held an important public office, high ranking officials, such as the head of state, heads of government, ministers, deputy ministers, state secretaries, members of parliament, members of the supreme court, of constitutional courts or other high ranking judicial institutions, members of the audit court or heads of central banks, ambassadors, military attachés or high ranking officers in the armed forces as well as managers, directors and supervisors of state-owned enterprises. At the Federal state level only the Prime Minister shall be deemed to be a PEP.

(Politisch exponierte Personen sind natürliche Personen, die ein wichtiges öffentliches Amt ausüben oder ausgeübt haben, also hochrangige Führungspersonen, wie Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre, Parlamentsmitglieder, Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken, Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte sowie Mitglieder der Verwaltungs-, der Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Auf Bundesländerebene gelten nur die Ministerpräsidenten als PEP.)

In the context of the appropriate risk-based process, it was found that **(Im Rahmen des angemessenen risikoorientierten Verfahrens wurde festgestellt, dass):**

- a) neither the contract or third party beneficial owner (if any) is a politically exposed person, an immediate family member of a Politically Exposed Person or a known close associate of a Politically Exposed Person. **(weder der Vertragspartner noch der/die wirtschaftlich Berechtigte (soweit vorhanden) eine politisch exponierte Person, ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person oder eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person ist)**
- b) The Contractual Partner **(der Vertragspartner)** The Beneficiary **(der/die wirtschaftlich Berechtigte)**

Is a Politically Exposed Person, as defined above, or an immediate family member of a Politically Exposed Person or a known close associate of a Politically Exposed Person **(eine politisch exponierte Person im vorgenannten Sinne bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person ist):**

Exact name of the function or role **(Genau Bezeichnung der Funktion/Rolle)**

- This important public office is held at home or as an elected delegate of the European Parliament. **(Dieses wichtige öffentliche Amt wird im Inland oder als im Inland gewählte(r) Abgeordnete(r) des Europäischen Parlaments ausgeübt)**

An individual assessment revealed **(Eine individuelle Bewertung ergab):**

- Special Risks **(besondere Risiken)**
 No Special Risks **(keine besonderen Risiken)**

- This important public office has not been executed since _____ **(Minimum One Year)**
(Dieses wichtige öffentliche Amt wird seit) (mindestens einem Jahr nicht mehr ausgeübt)

An individual assessment revealed **(Eine individuelle Bewertung ergab):**

- Special Risks **(besondere Risiken)**
 No Special Risks **(keine besonderen Risiken)**

- c) Following information was collected with regards to the origin of the funds which are used within the confines of this contractual agreement **(Hinsichtlich der Herkunft der Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, wurden folgende Informationen in Erfahrung gebracht):**

I confirm that the information above has been truly stated **(Ich bestätige, dass die oben genannten Angaben der Wahrheit entsprechen)**

City - Date / Ort - Datum

Signature of Applicant / Unterschrift des Zeichners

X

I confirm that the applicant has given the information above and was identified as stated under section 3 **(Ich bestätige, dass der Zeichner die oben gemachten Angaben getätigt hat und dass er sich gemäß 3. ausgewiesen hat).**

City - Date / Ort - Datum

Signature of Agent / Unterschrift des Vermittlers